

WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING

Bedankt voor je interesse in het project Lloyd Yard in Rotterdam. Met deze wegwijzer willen wij je graag informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor één of meerdere woningen in het project.

LLOYD YARD

De één wil een townhouse met genoeg ruimte voor de kinderen, een werkkamer en een rustig plekje om een boek te lezen. De ander wil een appartement dat past in het fast lane city life. En ook jij hebt zo jouw eigen woonwensen die je kunt vervullen in Lloyd Yard. Je vindt er appartementen, tweelaagse appartementen, penthouses en townhouses. Als duurzame koop- of huurwoning, in prijsklassen die tegemoetkomen aan de wensen van singles, starters, doorstromers en families.

WONINGZOEKER

De projectwebsite bevat een woningzoeker en hiermee is het gemakkelijk om je te oriënteren binnen het project en te zoeken op oppervlakte, type en prijs. Net zo lang tot je de ideale woning in Lloyd Yard gevonden hebt!

INSCHRIJFPROCEDURE

Heb je belangstelling in één van de woningen in Lloyd Yard dan kun je je online inschrijven voor de bouwnummers van jouw keuze. Dit doe je via het digitale inschrijfformulier op de website www.lloydyard.nl. Via het digitale inschrijfformulier is het mogelijk om maximaal tien bouwnummers te selecteren die jouw voorkeur heeft, waarbij de eerste keuze uiteraard jouw favoriete woning is.

In het verkoopproces van Lloyd Yard heb je de mogelijkheid om een bieding te doen. Door hoger te bieden dan de richtprijs (dit kan alleen op jouw eerste twee voorkeurbouwnummers) kun je sturing geven aan jouw inschrijving en de toewijzing. Maar een hoger bod is niet allesbepalend: de hoogste bieding geeft niet per definitie de doorslag. Het totale financiële 'plan van aankoop' is dat wel. Vandaar dat je er goed aan doet echt alles op een rijtje te hebben.

Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat jouw inschrijfformulier compleet en naar waarheid wordt ingevuld.

SPELREGELS BIJ INSCHRIJVING

1. Vanaf donderdag 11 februari 2021, 12:00 uur is het mogelijk je in te schrijven voor het project.
2. Jouw inschrijving moet op uiterlijk **dinsdag 23 februari 2021, om 12:00 uur** digitaal verzonden zijn. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen kunnen worden uitgesloten van de eerste toewijzingsronde.
3. Het is van belang dat je bij jouw inschrijving alle woningtypen en specifieke woningen van jouw voorkeur aangeeft. Er kan geen bouwnummer toegewezen worden als je die niet als voorkeur hebt opgegeven.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van jouw inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
6. Wanneer je een woning toegewezen krijgt, verneem je dit uiterlijk **vrijdag 26 februari 2021**. Ook als je in eerste instantie helaas geen woning toegewezen hebt gekregen ontvang je hiervan een bericht. Wanneer je geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Indien er later een woning beschikbaar komt, wordt deze aan één van inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
7. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van het project Lloyd Yard. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
8. Na de toewijzing zal een lid van het verkoopteam de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een (digitaal) verkoopgesprek. De afspraken kunnen vanaf **maandag 1 maart 2021** gepland worden.
9. Na een verkoopgesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal 7 dagen. Tijdens deze periode dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra je hebt besloten over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de overeenkomsten worden gemaakt. Ondertekening van de overeenkomsten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de overeenkomsten en bijkomende procedures.

Wij hopen met deze toelichting je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in Lloyd Yard. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met Ooms Makelaars Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

Team Lloyd Yard

VERKOOP EN INLICHTINGEN
 Ooms Makelaars Woningen B.V.
 Tel.: 010-4248888
 E-mail: rotterdam@ooms.com

