

WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING

Bedankt voor je interesse in het project Lloyd Yard Docks in Rotterdam. Met deze wegwijzer willen wij je graag informeren over de gang van zaken rondom de inschrijving voor de zelfbouw kavels.

LLOYD YARD DOCKS

Jouw droomhuis realiseren in Lloyd Yard Docks is een proces waarin je zelf de regie neemt en beslissingen neemt over het ontwerp en de uitvoering van je huis. Ben je een kookfanaat en wil je een enorme leefkeuken in je huis? Wil je een yogastudio in je huis realiseren? Wil je een werkruimte waar je met meer mensen tegelijk kunt zitten? Wil je een atelier waar je mooie lichtinval hebt? Wat je wensen ook zijn, je krijgt alle kansen om het maximale uit je ontwerp te halen op één van de tien kavels van Lloyd Yard Docks. In het kavelpaspoort, welke via de projectwebsite te downloaden is, kun je alle regels en uitgangspunten voor de Lloyd Yard Docks inlezen.

WONINGZOEKER & BROCHURE

De website bevat een woningzoeker waar de tien zelfbouw kavels ook in opgenomen zijn. In de woningzoeker kun je je gemakkelijk oriënteren. Daarnaast staat ook alle relevante informatie in de Lloyd Yard Docks brochure welke te downloaden is via de website.

INSCHRIJFPROCEDURE

Via het digitale inschrijfformulier 'Inschrijven zelfbouw kavels' op de website kun je je inschrijven op jouw kavels van voorkeur. Met dit inschrijfformulier kun je maximaal tien kavels selecteren op volgorde van jouw voorkeur, waarbij jouw eerste keuze uiteraard als jouw favoriete kavel wordt beschouwd.

Jouw motivatie voor zelfbouw speelt ook een rol in het proces. In maximaal 250 woorden kun je vertellen waarom jij graag in Lloyd Yard wilt bouwen. En met een eventuele extra PDF, JPG of video kun je jouw argumenten kracht bijzetten. Een verklaring dat je voldoende aanwezig kunt zijn tijdens de algemene leden vergaderingen (ALV), bijeenkomsten en werkgroepen – reken op minimaal één avond per week – maakt ook deel uit van de motivatie. Daarnaast speelt je financiële 'plan van aankoop' een belangrijke rol. Vandaar dat je er goed aan doet echt alles op een rijtje te hebben. Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat jouw inschrijfformulier compleet en naar waarheid wordt ingevuld.

SPELREGELS BIJ INSCHRIJVING

1. Vanaf woensdag 6 oktober 2021, 12:00 uur is het mogelijk om je in te schrijven voor Lloyd Yard Docks via het digitale inschrijfformulier 'Inschrijven zelfbouw kavels';
2. Jouw inschrijving moet op uiterlijk woensdag 20 oktober 2021, om 12:00 uur digitaal ingediend zijn. Inschrijvingen die te laat worden ontvangen kunnen worden uitgesloten van de toewijzingsronde. Ook dient het inschrijfbedrag van € 500,- ontvangen te zijn op de rekening NL71 RABO 0314 1805 16 t.n.v. Steenvlinder

- Kavelmakers B.V. om mee te doen aan de toewijzingsronde. Wanneer je geen kavel toegewezen krijgt wordt deze € 500,- teruggestort;
3. Het is van belang dat je bij jouw inschrijving alle kavels van jouw voorkeur aangeeft. Er kan geen kavel toegewezen worden als je die niet als voorkeur hebt opgegeven.
 4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen kunnen worden uitgesloten van de toewijzing.
 5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractanten te zijn. Met andere woorden, de gegevens van jouw inschrijving worden overgenomen in de overeenkomsten. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
 6. Wanneer je een kavel toegewezen krijgt, verneem je dit binnen zeven dagen van Steenvlinder na sluiting van de inschrijfperiode. Wanneer je in eerste instantie geen kavel krijgt toegewezen, ontvang je hierover binnen zeven dagen bericht en krijg je bij loting een plek op de reservelijst. Ook jouw €500,- inschrijfgeld wordt dan teruggestort. Als er op een later tijdstip een kavel beschikbaar komt, wordt deze aan een kandidaat op de reservelijst toegewezen waarbij de eerste vrije kavel wordt toegewezen aan nummer één, de tweede aan nummer twee, enzovoorts.
 7. De toewijzing van de kavels vindt achter gesloten deuren plaats door het team van het project Lloyd Yard (Docks). Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
 8. Na de toewijzing zal Ooms Financieel Adviseurs de tien zelfbouwers die een kavel toegewezen hebben gekregen en de vier eerste zelfbouwers van de reservelijst, uitnodigen voor een financieel gesprek. Samen met Ooms Financieel Adviseurs bekijk je jouw financiële weerbaarheid zodat je het zelfbouwproces zonder financiële zorgen kan doorlopen. Deze financieringsverklaring moet afgerond zijn voor de startbijeenkomst. Ooms Financieel Adviseurs houdt hier rekening mee in hun agenda.
 9. Na de toewijzing zullen alle relevante documenten zoals de overeenkomsten, aktes en statuten worden gedeeld met de geselecteerde zelfbouwers.
 10. Na de toewijzing zal Steenvlinder de zelfbouwers die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een startbijeenkomst waarin het zelfbouwproces wordt doorgenomen en je je burens kunt ontmoeten. Deze startbijeenkomst staat gepland op 10 november 2021 in de avond.
 11. Uiterlijk een week na de startbijeenkomst moet je je definitieve deelname bevestigen door het tekenen van de deelnameovereenkomst. Wanneer je besluit na de startbijeenkomst niet verder te gaan met het proces wordt de helft van je inschrijfgeld, € 250,-, teruggestort.
Bij het tekenen van deze deelnameovereenkomst wordt ook gevraagd om de eerste inleggen over te maken. In november bedraagt dit bedrag € 4.000,- en in december € 4.500,-. Samen met het inschrijfgeld van € 500,- wat je bij je inschrijving hebt overgemaakt is dit een bedrag van in totaal € 9.000,-. Hiervan vormt € 8.000,- een reserveringsvergoeding van de grond en gaat € 1.000,- naar de rekening van de VvO. Houdt hier dus rekening mee. Deze aanbetaling wordt later verrekend als je de kavel koopt. Na het tekenen van de deelnameovereenkomst en het doen van de aanbetaling kan het zelfbouwproces beginnen!
 12. Als er na de toewijzing blijkt dat er onvoldoende geldige inschrijvingen zijn voor de tien beschikbare kavels, dan volgt een tweede inschrijfperiode. Bovengenoemde data kunnen in dat geval wijzigen.

Wij hopen met deze toelichting je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de zelfbouwkavels in Lloyd Yard Docks. Zijn er toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met Steenvlinder.

Met vriendelijke groet,

Team Lloyd Yard Docks

VRAGEN INSCHRIJVING + TOEWIJZING

Steenvlinder

Heemraadssingel 319

3023 BG, Rotterdam

Telefoon: 06-30031806

E-mail: loydyarddocks@steenvlinder.nl

VRAGEN FINANCIERING

Ooms Makelaars Rotterdam

Maaskade 113-115

3071 NJ Rotterdam

Telefoon: 010-4248888

E-mail: rotterdam@ooms.com