

BEELDKWALITEITSPLAN

LLOYD YARD DOCKS

Kondor Wessels Vastgoed en de gemeente streven voor de Lloyd Yard Docks naar een ontwikkeling dat past bij het uitstraling en beeldkwaliteitsplan van Lloyd Yard en zich voegt in de context van de Lloydpier. De Lloyd Yard Docks liggen tussen het Lloydkadeblok en Babel in en tegenover staat het monument Kuehne + Nagel. Het beoogde resultaat voor de zelfbouwontwikkeling is een een rustig harmonieus straatbeeld waarbinnen voldoende individuele expressie mogelijk is.

REFERENTIES



Hooftstraat, Rotterdam: Prettige verhouding tussen individuele keuze en een harmonieus gevelbeeld



Create @ Mullerstraat, Rotterdam: één geheel met voldoende individuele expressie

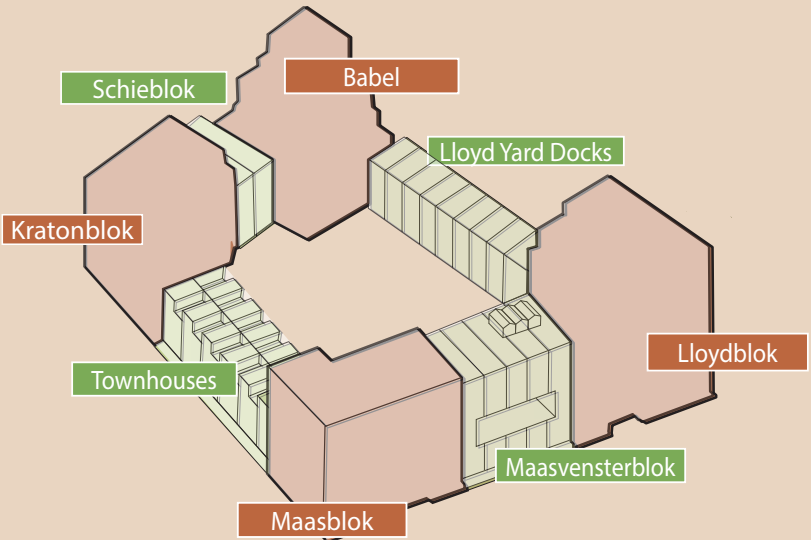
UITGANGSPUNTEN LLOYD YARD DOCKS



Stoer en industrieel van buiten



Zacht, groen en avontuurlijk van binnen



Ensemble van stoere hoge blokken (Lloydblok -en Maasblok, Kratonblok en Babel) met daartussen lagere blokken met specials (Maasvensterblok, Townhouses en Schieblok). De Lloyd Yard Docks zijn ook zo'n special waar zelfbouwers zelf aan de slag kunnen. Elk blok is een korrel met een eigen expressie binnen het totale ensemble van Lloyd Yard.

De gevels van Lloyd Yard zijn verrijkt met gevelkaders, die reageren op de oude portaalconstructies van de kranen op de Pier. Elke woning in Lloyd Yard Docks heeft een uitstekend metselwerk kader, die de woning omlijst en aansluit op de ritmiek van het tegenoverliggende monument Kuehne + Nagel.

