

**1. Bouwkundig**

1.01.00	Vide dichtleggen Maas en Lloydblok	€ 1.800,00
	<p>De vide tussen de keuken en de woonkamer dichtleggen.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- de vide wordt dichtgemaakt met een betonvloer, die aan de bovenzijde afgewerkt is middels een dekvloer en aan de onderzijde voorzien van spac-spuitswerk;- vervallen van de balustrade ter plaatse van de vide;- het uitbreiden van de lage-temperatuur vloerverwarming op de dichte gelegde verdieping;- aanpassen van de elektra-installatie niet opgenomen- exclusief het creëren van een extra slaapkamer op de verdieping bij C1, C2, D3 & D5. Indien op de vide een extra slaapkamer gewenst is, zie optie 1.3.01 <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype A4, A5, A6, C1, C2, D3, D5 & L3</i></p>	
1.01.02	Vide dichtleggen (houten vloer) – Maas- en Lloydblok	€ 11.750,00
	<p>De vide tussen de woonkamer en bovenliggende verdieping dichtleggen.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- de vide wordt dicht gemaakt met een houten vloer, die aan de onderzijde voorzien van een verlaagd plafond met spac-spuitswerk;- vervallen van de balustrade ter plaatse van de vide;- het uitbreiden van de lage-temperatuur vloerverwarming op de dichte gelegde verdieping;- aanpassen van de elektra-installatie conform optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype C3 & C4</i></p>	
1.01.03	Vide dichtleggen en ruimte bij de slaapkamer betrekken- Maasvenster	€ 4.900,00
	<p>De vide in de hal dichtleggen, extra ruimte bij de slaapkamer betrekken.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- de vide wordt dicht gemaakt met een betonvloer, die aan de bovenzijde afgewerkt is middels een dekvloer en aan de onderzijde voorzien van spac-spuitswerk;- aanbrengen van een wand tussen de slaapkamer en trapopgang (hal);- het uitbreiden van de lage-temperatuur vloerverwarming in de slaapkamer;- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype D2</i></p>	
1.02.01	Realiseren van een vide - Maasvenster	€ 12.950,00
	<p>Realiseren van een vide in de woonkamer, zodoende is er indirect contact mogelijk tussen de woonkamer en de slaapkamer (onbenoemde ruimte):</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanbrengen van een sparing in de betonnen systeemvloer;- langs de vide komt een balustrade;- het openslaande raam ter plaatsen van de vide is door deze optie niet meer te bedienen, maar blijft wel gehandhaafd (indien op een later moment de vide weer dicht gemaakt);- indien nodig aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming en/of mv-installatie in de woonkamer en onbenoemde ruimte;- let op! de slaapkamer wordt door de keuze voor deze optie een zgn. onbenoemde ruimte;- aanbrengen rookmelder in de onbenoemde ruimte;- let op! de gevelkozijnen ter plaatsen van de vide zijn slecht bereikbaar voor glasbewassing. Er is geen voorziening opgenomen voor glasbewassing. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype A1</i></p>	



1.02.02 **Realiseren van een vide - Loods Bali** € 14.650,00

Realiseren van een vide in de keuken, zodoende is er indirect contact mogelijk tussen de keuken en de woonkamer:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- aanbrengen van een sparing in de houten vloer;
- langs de vide komt een balustrade;
- het openslaande raam ter plaatsen van de vide is door deze optie niet meer te bedienen, maar blijft wel gehandhaafd (indien op een later moment de vide weer dicht gemaakt);
- indien nodig aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming en/of mv-installatie in de keuken en woonkamer;
- aanpassen van de elektra-installatie niet opgenomen.
- let op! de gevelkozijnen ter plaatsen van de vide zijn slecht bereikbaar voor glasbewassing. Er is geen voorziening opgenomen voor glasbewassing.

Alleen mogelijk bij woningtype F1 & F2

1.04.01 **Raamkozijn in wand tussen slaapkamer en de vide - Maas- en Lloydblok** € 3.300,00

Een opening realiseren in de muur tussen de slaapkamer en de vide bijvoorbeeld d.m.v. een glazen pui. Zodoende creëer je een indirecte verbinding tussen de slaapkamer en de woonkamer een verdieping lager.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- aanbrengen sparing in de lichte scheidingswand;
- aanbrengen stalen raamkozijn kleur zwart voorzien van vastglas;

Alleen mogelijk bij woningtype C1, C2, D3 & D5

1.06.01 **Extra toilet - Maas- en Lloydblok** € 5.950,00

Realiseren van een toiletruimte op de verdieping naast de koker:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- separaat toilet afmeting inwendig circa 990x1500mm;
- aanbrengen extra lichte scheidingswand;
- leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn compleet;
- leveren en aanbrengen van een wandcloset combinatie en fonteincombinatie;
- leveren en aanbrengen van standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk en kunststeen dorpel;
- wandtegels tot plafond;
- aanpassen/uitbreiden van de wtw installatie;
- het aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming;
- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening;

Alleen mogelijk bij woningtype C3

1.06.02 **Extra toilet - Maas- en Lloydblok** € 7.300,00

Realiseren van een toiletruimte op de verdieping naast de koker en de trap, de berging/technische ruimte wordt hierdoor smaller:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- separaat toilet afmeting inwendig circa 900x2100mm

dit betreft een niet verplichte toiletruimte, de doorgang is smaller dan 850mm

- aanbrengen extra lichte scheidingswand;
- leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn compleet;
- leveren en aanbrengen van een wandcloset combinatie;
- leveren en aanbrengen van standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk en kunststeendorpel;
- wandtegels tot plafond;
- aanpassen/uitbreiden van de wtw-installatie;
- wasmachine en droger moeten boven op elkaar geplaatst worden in de berging/technische ruimte;
- het uitbreiden/aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming;
- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening;

Alleen mogelijk bij woningtype L2 & D6



1.06.03 **2de badkamer (douche) 3de verd - Loods Bali** € 6.000,00

Realiseren van een doucheruimte op de verdieping in de bergruimte:
- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- leveren en aanbrengen van een douche combinatie;
- leveren en aanbrengen van standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk en kunststeendorpel;
- wandtegels tot het plafond aanbrengen;
- aanpassen/uitbreiden van de wtw installatie;
- het aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming;
- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening;
- de binnendeur valt buiten de garantieregeling, aangezien deze te dicht bij de natte zone (douche) hangt.

Alleen mogelijk bij woningtype F1 & F2

1.06.04 **Extra badkamer in de master-bedroom - Lloydblok** N.t.b.

Realiseren van een extra badkamer in de master-bedroom van het appartement.
- Uitwerking van de badkamer tijdens het koperstraject.
- Maatwerk optie, indicatie kosten vanaf € 28.000,- incl. btw

Alleen mogelijk bij woningtype L7

1.06.05 **2de badkamer (douche) - Maasblok** € 23.900,00

Realiseren van een doucheruimte in de slaapkamer:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- leveren en aanbrengen van een standaard douche combinatie, wastafelcombinatie en toilet combinatie;
- leveren en aanbrengen van standaard wand- en vloertegelwerk incl. kitwerk en kunststeendorpel;
- wandtegels tot het plafond aanbrengen;
- aanpassen/uitbreiden van de wtw installatie;
- verhogen van de warmwater tapcapaciteit naar CW 5;
- Let op! gelijktijdig gebruik van 2 douches is niet mogelijk, de maximale capaciteit is ca. 15 liter per minuut (2 douches(koppen) bij elkaar opgeteld);
- het aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming;
- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening;

Mogelijk bij woningtype D3

1.07.01 **Slaapkamers op de 1st verdieping samenvoegen - Maas- en LLoydblok & Maasvenster** € 400,00

Samenvoegen van de 2 slaapkamers tot 1 grote slaapkamer, aan de achterzijde van het appartement.
- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- de lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers ter plaats van de achtergevel komt te vervallen.
- vervallen van een binnendeurkozijn compleet;
- vervallen thermostaat vloerverwarming slaapkamer x, de vloerverwarming van de samengevoegde slaapkamer komt op 1 groep - regelbaar middels 1 thermostaat;
- de positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd (indien nodig conform de berekeningen wordt het aantal ventielen aangepast);
- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening;

Alleen mogelijk bij woningtype A1, A5 en A6



1.07.03	3 slaapkamers met inloopkast in plaats van 4 slaapkamers - Maas- en Lloydblok	€ 900,00
	<p>Wijzigen van een slaapkamer in een inloopkast</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen lichte scheidingswanden;- vervallen van een binnendeurkozijn compleet;- aanbrengen van een verdiepingshoge sparing in de wand tussen de slaapkamer en inloopkast;- aanpassen van de elektra-installatie volgens de optietekening.- Exclusief meubilair. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype L2 en D6</i></p>	
1.08.01	Insteekvloer – Maas- en Lloydblok	N.t.b.
	<p>Realiseren van een insteekverdieping waardoor extra ruimte kan worden gecreëerd. Dit is een maatwerk optie, per appartement te bepalen tijdens het kopers keuzetraject.</p> <p>Uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Insteekverdieping is een onbenoemde ruimte (geen indelingen);</i>- <i>Standaard hardhouten trap of stalen spiltrap;</i>- <i>Geen badkamers of natte ruimte op de verdieping mogelijk;</i>- <i>Glazen balustrade;</i>- <i>Standaard elektra installatie;</i>- <i>Standaard W-installatie aanpassen/uitbreiden;</i>- <i>Houten vloeropbouw inclusief benodigde (staal) constructie;</i>- <i>Lagere verdiepingshoogte ca. 2,40m1 op de insteekvloer dan standaard bouwbesluit;</i>- <i>Bouwtijdverlenging van ca. 3 weken indien de optie gekozen wordt per woning!</i> <p>Indicatie van de prijs per m2 BVO, vanaf € 1.750,-- /m2 incl. 21% BTW</p>	
1.12.15	Dichtleggen vide en realiseren extra slaapkamer - Maas- en Lloydblok	€ 7.600,00
	<p>De vide geheel dichtzetten, waardoor er een extra slaapkamer op de verdieping ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- de vide dichtleggen met een betonvloer, die aan de bovenzijde afgewerkt is middels een dekvloer en aan de onderzijde voorzien van spac-spuitswerk;- vervallen van de balustrade ter plaatse van de vide;- aanbrengen van een lichte scheidingswand tussen de slaapkamer en de hal;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn compleet;- het uitbreiden en aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming in de nieuwe slaapkamer inclusief het aanbrengen van een thermostaat in deze ruimte;- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in de nieuwe slaapkamer;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype C1 & C2, D3 & D5</i></p>	
1.12.16	Extra slaapkamer eerste verdieping – Maas- & Lloydblok	€ 7.000,00
	<p>Realiseren van een extra slaapkamer aan de achterzijde van het appartement.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen een aanbrengen van lichte scheidingswanden;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn compleet;- het uitbreiden/aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming in de nieuwe slaapkamer inclusief het aanbrengen van een thermostaat in deze ruimte;- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in de slaapkamer;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype A6, A5</i></p>	



1.12.17	Extra slaapkamer – Maas- & Lloydblok	€ 6.200,00
	<p>Wijzigen van 2 slaapkamers in 3 slaapkamers:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen een aanbrengen van lichte scheidingswand;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn compleet;- het uitbreiden/aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming in de nieuwe slaapkamer inclusief het aanbrengen van een thermostaat in deze ruimte;- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in slaapkamer;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype B2, B8, B9, B3, D3 & D5</i></p>	
1.12.18	Extra slaapkamer in woonkamer – Maas- en Lloydblok	€ 6.200,00
	<p>Realiseren van een extra slaapkamer in de woonkamer van het appartement doormiddel van het toevoegen van een muur.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen een aanbrengen van lichte scheidingswanden;- verplaatsen binnendeurkozijn slaapkamer;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn compleet;- het uitbreiden/aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming in de nieuwe slaapkamer inclusief het aanbrengen van een thermostaat in deze ruimte;- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in slaapkamer;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype B1, B5 en B12</i></p>	
1.12.19	Extra slaapkamer eerste verdieping Maasblok	€ 6.200,00
	<p>Realiseren van een extra slaapkamer op de 1e verdieping van het appartement.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen een aanbrengen van lichte scheidingswand;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn compleet;- het uitbreiden/aanpassen van de lage-temperatuur vloerverwarming in de nieuwe slaapkamer inclusief het aanbrengen van een thermostaat in deze ruimte;- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in slaapkamer;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype A4</i></p>	
1.13.01	Berging/technische ruimte opsplitsen - Maasblok	€ 4.400,00
	<p>De berging/technische ruimte opsplitsen in 2 ruimtes.</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;- aanpassen een aanbrengen van lichte scheidingswanden;- leveren en plaatsen van een binnendeurkozijn inclusief binnendeur (standaard);- uitbreiden en aanpassen van de wtw-installatie o.a. aanbrengen van inblaas-ventiel(en) in berging;- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening. <p><i>Alleen mogelijk bij woningtype A4</i></p>	



Keuzes

Project: 007 - Lloyd Yard
Datum: 20-05-2021

Fase: Extern

1.13.02	Verplaatsen van de deur berging - Maasvenster	€ 235,00
---------	--	----------

De deur van de berging verplaatsen naar dezelfde wand als de toiletdeur. Hierdoor is het mogelijk een hoek-opstelling keuken te realiseren.

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;
- aanpassen van lichte scheidingswanden;
- verplaatsen binnendeurkozijn;
- uitbreiden en aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening.

Alleen mogelijk bij woningtype A1