

**1. Bouwkundig**

1.3.00	<b>Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur</b> Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	Standaard
1.3.01.xxx	<b>Gewijzigde binnendeuren, kozijnen en garnituur</b> Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren en binnendeurbeslag conform het besteloverzicht van Svedex van d.d. xx-xx-xxxx.	€ 0,00
1.3.02	<b>Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing</b> Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.	€ 75,00
1.3.03	<b>Verplaatsen binnendeur, incl. elektra verplaatsing</b> Een binnendeur en kozijn in een ruimte worden verplaatst. De elektra (schakelaar) voor het plafondlichtpunt wordt mee verplaatst. Overige elektrapunten moeten apart verplaatst worden (optie 2.0.01).	€ 165,00
1.3.07	<b>Aanpassen draairichting binnendeur incl. elektra</b> De draairichting van een binnendeur in een ruimte wordt naar keuze aangepast. Deze optie is inclusief het verplaatsen van een elektra schakelaar. Als er meer elektra verplaatst moet worden gaat dat via optie 2.0.01  N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	€ 165,00
1.3.10	<b>Vervallen binnendeur + kozijn</b> Het standaard kozijn en de bijhorende binnendeur komen te vervallen. De kopse zijden van de gipsblokken wand worden niet afgewerkt. De sparing is circa 2360 mm hoog en de indicatieve breedte is aangegeven op de woningplattegrond.  <i>Bij het akkoord geven op deze optie geef je opdracht om de binnendeur(en) en kozijn(en) te laten vervallen, waardoor de woning niet meer voldoet aan het Bouwbesluit. De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur(en) en kozijn(en) of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen woningborg garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.</i>  <i>Na de oplevering van de woning, maar vóór bewoning, dien je zelf zorg te dragen voor plaatsing van de binnendeur(en) en kozijn(en) conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen. Na het aanbrengen van de binnendeur(en) en kozijn(en) dien je de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</i>  <i>Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstrom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.</i>	€ -140,00
1.4.01	<b>Vuren dichte trap i.p.v. open trap</b> De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van MDF stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond. Schroef/spijker gaten blijven in het zicht.	€ 475,00

**2. Elektra**

2.0.01	<b>Verplaatsen aansluitpunt</b>	€ 80,00
	Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen.	
2.0.03	<b>Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren</b>	€ 70,00
	Het aanpassen van een dubbele Compact wandcontactdoos naar DUO wandcontactdoos (van verticaal naar horizontaal). <b>Prijs is per wandcontactdoos.</b>	
2.1.00	<b>Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal)</b>	€ 230,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	
2.1.01	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	€ 190,00
	Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	
2.1.02	<b>Extra dubbele wandcontactdoos (verticaal)</b>	€ 195,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	
2.1.05	<b>Wandcontactdoos op aparte groep</b>	€ 365,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W) op hoogte 300mm, tenzij anders aangegeven op tekening. Dit kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld een wasdroger (het is te adviseren ter plaatse van de wasdroger de wandcontactdoos aan te brengen op hoogte 1050mm).	
2.1.11	<b>Extra enkele vloercontactdoos</b>	€ 330,00
	Een enkele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is circa 20mm boven de afgewerkte vloer.	
2.1.21	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel</b>	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het loopvlak. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.22	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel</b>	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het loopvlak. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.23	<b>Geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel</b>	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het loopvlak. De wandcontactdoos wordt als opbouw op de gevel uitgevoerd.	
2.2.01	<b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 330,00
	Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.02	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 195,00
	Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.03	<b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 290,00
	Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	



2.2.04	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 170,00
	Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.10	<b>Bewegingsmelder in plafond</b>	€ 280,00
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht in het plafond. Hiermee komt de schakelaar te vervallen.	
2.2.11	<b>Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele</b>	€ 185,00
	Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	
2.2.12	<b>Schakelaar vervangen door dimmer</b>	€ 230,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. (maximaal vermogen 600 watt) <b>In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.11.</b>	
2.2.13	<b>Wisselschakelaar op bestaande schakelaar</b>	€ 195,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar . Er wordt een tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogeneten hotelschakelaar).	
2.2.14	<b>Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar</b>	€ 220,00
	Er wordt een derde schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.	
2.2.18	<b>Extra bewegingsmelder inbouw ipv schakelaar</b>	€ 250,00
	Een bewegingsmelder in plaats van een enkele schakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van het lichtpunt.	
2.3.00	<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b>	€ 185,00
	Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.  <b>N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b>	
2.3.11	<b>Extra CAI-aansluiting</b>	€ 300,00
	Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De CAI-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de CAI-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.13	<b>Extra enkelvoudige DATA-aansluiting</b>	€ 330,00
	Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	
2.3.22	<b>Bedraden van loze leiding met CAI-kabel</b>	€ 140,00
	Een loze leiding wordt met een CAI-kabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De CAI-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een versterker kunt laten aanbrengen. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	



## Keuzes

Project: 007 - Lloyd Yard  
Datum: 12-02-2021

Fase: Ruwbouw

---

2.3.24	<b>Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel</b>	€ 170,00
	<p>Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP Categorie 6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> <p><b>Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.</b></p>	
2.4.02	<b>Extra aardlekschakelaar vanaf 9e groep (bij 3 fase aansluiting)</b>	€ 365,00
	<p>In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlekschakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 9e groep of meer, bijvoorbeeld door het toevoegen van een aansluiting voor een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in uw woning benodigd zijn.</p>	

**5. Sanitair en tegelwerk**

5.0.01	<b>Standaard sanitair toiletruimte</b>	Standaard
	Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	
5.0.03	<b>Standaard sanitair badkamer</b>	Standaard
	Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	
5.1.01	<b>Standaard tegelwerk toiletruimte</b>	Standaard
	Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
5.1.03	<b>Standaard tegelwerk badkamer</b>	Standaard
	Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
5.1.31	<b>Casco toiletruimte</b>	N.t.b.
	<p>In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en afgedopt. De afvoer wordt ook op de standaard positie afgedopt. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd en het plafond spuitwerk wordt aangebracht. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van Kroon &amp; de Koning aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	
5.1.33	<b>Casco badkamer</b>	N.t.b.
	<p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, de afwerkvloer, de elektrische radiator en het sanitair geheel te vervallen. De vloerverwarming wordt niet aangebracht. Deze wordt voorzien van een lus bij de deur zodat na oplevering de vloerverwarming op de juiste positie aangebracht kan worden. De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De aansluiting voor de elektrische radiator wordt op de standaard plaats aangebracht. De overige elektra punten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van Kroon &amp; de Koning aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	
5.3.01.xxx	<b>Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse</b>	Offerte
	Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse.	

**6. Keuken**

6.0.10	<b>Vervallen standaard keuken (stelpost)</b>	€ -6.000,00
	De stelpost van de keuken komt te vervallen. De waterleidingen en de afvoer worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. Elektra- en mechanische ventilatiepunten worden op de standaard plaats afgemonteerd.	
6.0.20	<b>Vervallen standaard keuken Townhouses (stelpost)</b>	€ -10.000,00
	De stelpost van de keuken komt te vervallen. De waterleidingen en de afvoer worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. Elektra- en mechanische ventilatiepunten worden op de standaard plaats afgemonteerd.	
6.1.00	<b>Standaard keuken installatiepunten</b>	Standaard
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	
6.1.10	<b>Keuken via de showroom - installatie aanpassingen</b>	N.t.b.
	Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.  Datum koopovereenkomst: Datum keukentekening:	
6.1.20	<b>Installatie aanpassingen conform opgave koper</b>	N.t.b.
	Indien je geen gebruik maakt van de projectshowroom Bruynzeel is het mogelijk de installatie van de keuken te wijzigen. Hierdoor kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door jou verstrekte gegevens.  Om dit te kunnen verzorgen dien je de volgende onderdelen aan ons aan te leveren: <ul style="list-style-type: none"><li>• Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij dienen te verzorgen.</li><li>• De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.</li><li>• Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.</li></ul> Indien de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.	